

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 21 по ул. Телевизионная  
общего осеннего осмотра здания

г. Калуга

от 23.11.2020 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпич, видимых нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карнизы	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Отсутствуют  Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Балконная плита в кв-ре №7 имеет частичные разрушения. Установлена самостоятельно кровля на балконе кв. 6  Металлические, требуется окраска  Оштукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%  100%  100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)  Требуется капитальный ремонт (решение суда)  Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал находится в подъезде		
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 60%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные  Обрешетка деревянная местами имеет следы гниения древесины. Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах,  Отсутствует  На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты Приставные каналы в исправном состоянии	100%  100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)  Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	<b>Подъезды</b> 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются разрушения бетонного покрытия, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь металлическая, домофон, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины  На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)  Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	<b>Канализация</b>	Чугунные трубы лежаков, поэтажных стояков, фановых стояков подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стояки на чердаке гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 АОГВ	индивидуальное  Произведен кап. ремонт 2017 г.		
12	<b>Система электроснабжения</b> 12.1Световая	Система электроснабжения не		Требуется

	электропроводка, светильники	соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		100%	капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение. (решение суда)
	12.2 Силовая электропроводка				
	12.3 Вводное устройство	Старого образца требуется замена			
	12. Помещенные электрощиты	Старого образца требуется замена			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено.			Ремонта не требуется
	13.2 Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует.			

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева