

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «*дд*» *04*

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Металлический, требуется окраска Оштукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100% 100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное	Деревянные, неисправностей не		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь металлическая, наблюдается не плотное примыкание, полотно погнуто, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Канализация	Чугунные трубы лежаков, поэтажных стояков, фановых стояков подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стояки на чердаке гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система холода го водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца,	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

	арматура	имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Прибор учета отсутствует.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение. (решение суда)
1	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Отсутствует 1/4 бордюрного и полностью леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

Личный кабинет ООО "Участок №21"

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Старшина по дому Альф / Бароненко/