

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «14» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Пл.инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги»
Пичуговой Л.А.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ИТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	На обследовании		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	<p>Фасад</p> <p>3.1.ручная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3цоколь</p> <p>3.4 балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карнизы</p>	<p>Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размытие окрасочного слоя</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру</p> <p>На 6 маленьких балконах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев</p> <p>Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлокарнизы, в хорошем состоянии</p> <p>Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.</p>	<p>100%</p> <p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (решени е суда)</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решени с суда)</p> <p>Кап. ремонт. (решени е суда)</p> <p>Капитальный ремонт с полной заменой подшивки</p>
4	Входы в подвал	Вход в подъезде. Вход в бытовое помещение имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное		Капитальный ремонт (решение суда)

		прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытие	<p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>		<p>тех. расч. -</p> <p>надб. ограждение</p> <p>исп. тр. уст. об.</p> <p>обеспечение перекр. об.</p> <p>- цем. и зр. об.</p> <p>закончить до кон. расч. расч. 1-100</p>
7	Крыша	<p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. канал и дымоходов</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
8	Подъезды	<p>8.1 голы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	100%	Требуется капитальный ремонт. Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.
9	Система водоснабжения	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла,		Требуется капитальный ремонт (решение суда)

	9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Наросты ржавчины. Стойки по кв. №9, №14 в 2011г. заменены. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы 450.		в суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбках	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Сетьевая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Незажженные электротиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение (решение суда)
13	Вывозустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Произведен кап. ремонт в 2015 г. Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Криконоульг

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Гизутина

В. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Р. С. Руденко

Н. И. Гудкова

[Handwritten signature]