

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 13 » 09 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»  
Пичугиной Л.В.

Юрист-консультант Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, на стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Отсутствуют		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	На 6 маленьких балконах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев		Кап. ремонт. (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, нарушений не выявлено.		
	3.6 карнизы	Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.	100%	Капитальный ремонт с полной заменой подшивки
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке,		Капитальный ремонт (решение суда)

5.	Отмостка	крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла. Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия  6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено Деревянное, визуально неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	деревянные деревянная  кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколов в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка частично имеет следы гниения древесины  отсутствуют  отсутствует  на отголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя.  Входные двери металлические с домофонами, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась.  На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт  Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.  Требуется ремонт

9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.  Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ф50.		Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта  В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в 1-м подъезде в рабочем состоянии во 2- 3 подъезде не предусмотрено.  Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах	100%	Капитальный ремонт (решени е суда)
12	Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники  12.2 силовая электропроводка 12.3 вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.  Старого образца  Старого образца	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение (ре шение суда)  Требуется капитальный ремонт (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Детское оборудование (карусель, песочница, качели, лавочки)		Требуется покраска лавочек

14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории, не прикрепленной к территории жилого дома.		
----	---------------	---	--	--

Подпись: *Сергей Смирнов*

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Смирнов*

*Смирнов*

*Смирнов*

*Смирнов*

*Смирнов*

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова