

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «4» апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Пичугиной Л.В.

Юрист консульта Фадейкиной Е.В.,
 начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
 Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, на стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Отсутствуют Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру На 6 маленьких балконах наблюдается отслоение шлаклевочного и окрасочного слоев Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, нарушенный не выявлено. Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.	100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Кап. ремонт. (решение суда) Капитальный ремонт с полной заменой подшивки
4	Входы в подвал	Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное		Капитальный ремонт (решение суда)

		прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша			
	7.1 стропила	Деревянные		
	7.2 обрешетка	Деревянная		
	7.3 кровля	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшлость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка частично имеет следы гниения древесины	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	7.4 водосточные трубы	Отсутствуют		
	7.5 внутренний водосток	Отсутствует		
	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	На отоловках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды			
	8.1 полы	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт
	8.2 проемы	Входные двери металлические с домофонами, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается,		Замена дверных блоков в подъездах по

		перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и павильоном рассохлась.		решению суда.
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		Требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	9.2 запорная арматура	Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ф50.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	10.2 Радиаторы	В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в 1-м подъезде в рабочем состоянии во 2-3 подъезде не предусмотрены.		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система Электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение (решение суда)
	12.2 силовая электропроводка	Старого образца		
	12.3 вводное устройство	Старого образца		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	12.4 поэтажные электрощиты			

13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование (карусель, песочница, качели, лавочки)		Требуется покраска лавочек
14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории, не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

Григор 10.04.16,

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Пачальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Пичугина

Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.А.Абрамова
Н.С.Руденко

Н.С.Руденко
И.И.Гудкова

Григор. должностного человека Григор 19.04.16,