

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 28 » 09 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951

Материал стены: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличия подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: ТехникаНженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Пичугиной Л.Б.

Архитектора Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, на стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, разрывание красочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решетки в суда)
	3.1 наружная отделка	Отсутствуют		
	3.2 меж/пан. швы	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение красочного слоя по всему периметру		
	3.3 поколь	На б маленьких балконах(16,17,18,4,5,) наблюдается отслоение шпаклевочного и красочного слоев. Установлена самостоятельно кровля на балконах в квартире №18	100%	Требуется капитальный ремонт (решетки в суда)
	3.4 балконы	Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, нарушений не заявлено.		
	3.5 козырьки входов в подъезд	Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение красочного слоя.	100%	Капитальный ремонт с полной заменой подшипки
	3.6 карнизы	Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение красочного слоя.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал в 1 и 2 подъезде расположены под л/маршем. Стены деревянные, наблюдается разрушение		Капитальный ремонт

		окрасочного слоя и рассыхание древесины. Входные двери деформированы. Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		(решение суда)
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.3 подвальное	X/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша			
	7.1 стропила	Деревянные		
	7.2 обрешетка	Деревянная		
	7.3 кровля	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколов в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка частично имеет следы гниения древесины	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	7.4 трубы вент., каналов и дымоходов	На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, существуют металлические юзги.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды			
	8.1 полы	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт
	8.2 проемы	Входные двери металлические с дощатками, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и лестницей рассохлась.		Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и		Требуется ремонт

		чёрные разводы и пятна.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.		Требуется капитальный ремонт (решение о суде)
	9.2 запорная арматура	Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Заслон и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ø50.		
10	Система Центрального Охлаждения 10.1 АОПВ	<i>Фербад что не стучит - зубчатая отмычка</i> Произведен кап. ремонт в 2017 г.		
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах	100%	Капитальный ремонт (решение о суде)
12	Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает надежности при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже- ния на повышенное напряжение (ре- шение суда)
	12.2 скелетная электропроводка	Старого образца		Требуется капитальный ремонт (ремонт суда)
	12.3 вводное устройство	Старого образца		
	12.4 контактные электрощиты			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 детское оборудование	Наружный не выполнено Детское оборудование (карусель, песочница, качели, лавочки)		Требуется покраска лавочек
14	Прочие работы	Вельевая щёлочка расположена на территории, не прикреплена к территории жилого дома.		

Подпись:

Сл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личутина

Е.З. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Е.И. Гудкова