

		древесины. Входные двери деформированы. Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		суда)
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша			
	7.1 стропила	Деревянные		
	7.2 обрешетка	Деревянная		
	7.3 кровля	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка частично имеет следы гниения древесины	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	7.4 трубы вент. каналов и дымоходов	В исправном состоянии вент. каналы кирп., дымоходы стальные утепленные трубы (приставные)		<i>тех.рем. (по мере необходимости) Ремонт не требуется</i>
8	Подъезды			
	8.1 полы	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт
	8.2 проемы	Входные двери металлические с домофонами, имеются перекосы, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась.		Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		Требуется ремонт

9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, <i>вост. част. заменена магистр. трубой пр.д.</i> Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы ф50.		Требуется капитальный ремонт (решение суда) <i>тех. реш. замена запорной арматуры на магистр. трубу пр.д.</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 АОГВ	Выполнен кап. ремонт в 2017 выполнена установка двух котлов		
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбках	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники 12.2 силовая электропроводка 12.3 вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Выполнен кап. ремонт.		Ремонт не требуется.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование (карусель, песочница, качели, лавочки) Не является общедомовым имуществом.		Требуется покраска лавочек
14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории, не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

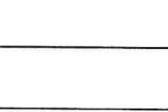
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева