

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «20 04 2015г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 ружная отделка	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
	3.2 меж/пан. швы	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру		Кап. ремонт. (решен ие суда)
	3.4 балконы	На 6 маленьких балконах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, в хорошем состоянии		
	3.6 карнизы	Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.	100%	Капитальный ремонт с полной заменой подшивки
4	Входы в подвал	Вход в подъезде. Вход в бывшее бомбоубежище имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное		Капитальный ремонт (решение суда)

		прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия	<p>6.1чердачное</p> <p>Деревянные, над кв.№4 произошло обрушение деревянного перекрытия на кухне, в настоящее время выполнен ремонт перекрытия над кухней.</p> <p>6.2межэтажное</p> <p>6.3подвальное</p> <p>Деревянные, визуально неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено</p>		
7	Крыша	<p>7.1стропила</p> <p>7.2обрешетка</p> <p>7.3кровля</p> <p>7.4водосточные Трубы</p> <p>7.5внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколов в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка местами имеет следы гниения древесины</p> <p>На головках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды	<p>8.1полы</p> <p>На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеются не большие выбоины, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленные выбоины в цементной стяжке, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>8.2 проемы</p> <p>Входные двери металлические с кодовыми замками, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась.</p> <p>8.3 отделка</p> <p>На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла,		Требуется капитальный ремонт (решение суда)

	9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	наросты ржавчины. Стояки по кв. №9, №14 в 2011г. заменены. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы ф50.		е суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	10.2 Радиаторы	В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.		
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на растрюбах	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	На асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	13.2 Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Сайфулла Ризван Бирисеев
к.п. 121

Л.В.Пичугина

направление

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова