

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего весеннего осмотра здания
Г. Калуга

от 23. 03. 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Пичугиной Л.В.

Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|---|--|----------------------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, на стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки | | Кап. ремонт фасада. |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы | <p>Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Отсутствуют</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру</p> <p>На 6 маленьких балконах(16,17,18,4,5,) наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №18</p> <p>Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, нарушений не выявлено.</p> <p>Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.</p> | 100% 100% 100% | <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p> <p>Кап. ремонт. (решение суда)</p> <p>п.3.5 Ремонт не требуется.</p> <p>Капитальный ремонт с полной заменой подшивки</p> |
| 4 | Входы в подвал | Входы в подвал в 1 и 2 подъезде расположены под л/маршем. Стены деревянные, наблюдается разрушение окрасочного слоя и рассыхание | | Капитальный ремонт (решение |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|------|--|
| | | древесины. Входные двери деформированы. Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла. | | суда) |
| 5. | Отмостка | Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы | 100% | Требуется капитальный ремонт (решение суда) |
| 6 | Перекрытия | | | |
| | 6.1 чердачное | Деревянное, визуально неисправностей не выявлено | | |
| | 6.2 межэтажное | Деревянное, визуально неисправностей не выявлено | | |
| | 6.3 подвальное | Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено | | |
| 7 | Крыша | | | |
| | 7.1 стропила | Деревянные | | |
| | 7.2 обрешетка | Деревянная | | |
| | 7.3 кровля | Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка частично имеет следы гниения древесины | 100% | Требуется капитальный ремонт (решение суда) |
| | 7.4 трубы вент. каналов и дымоходов | В исправном состоянии вент.каналы кирп., дымоходы стальные утепленные трубы (приставные) | | Ремонт не требуется |
| 8 | Подъезды | | | |
| | 8.1 полы | На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя. | 100% | Требуется капитальный ремонт |
| | 8.2 проемы | Входные двери металлические с домофонами, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась. | | Замена дверных блоков в подъездах по решению суда. |
| | 8.3 отделка | На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна. | | Требуется ремонт |

| | | | | |
|----|---|--|------|---|
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ф50. | | Требуется капитальный ремонт (решени е суда) |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 АОГВ | Выполнен кап.ремонт в 2017 выполнена установка двух котлов | | |
| 11 | Канализация | Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах | 100% | Капитальный ремонт (решени е суда) |
| 12 | Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники 12.2 силовая электропроводка 12.3 вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты | Выполнен кап. ремонт. | | Ремонт не требуется. |
| 13 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено Детское оборудование (карусель, песочница, качели, лавочки) Не является общедомовым имуществом. | | Требуется покраска лавочек |
| 14 | Прочие работы | Бельевая площадка расположена на территории, не прикрепленной к территории жилого дома. | | |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.В.Пичугина

Юристконсульт



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »



Л.Е.Коляскина

Мастер



Е.Н.Кобзева