

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1960г.
Материал стен	кирпичные оштукатуренные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.

Юрисконсульт Е.В.Фадеева.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО«ЖЭУ15»

А.В.Татаренко.

Старшего по дому Морковкина А.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капитальный ремонт по ФЗ №185 в 2011г. 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5 Выполнен ремонт в 2012г. - наращивание и укрепление металло-черепицей на металлических опорах. Деформаций не выявлено.		Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в		Ремонта не

		2011г. Разрушений не выявлено.		требуется ✓
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные блоки на л/клетках в удовлетворительном состоянии, отсутствует частично остекление		Требуется выполнить текущий ремонт подъездов по решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит, старого образца. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляции трубопроводов есть. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется выполнить капремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общего узла учёта потребления тепловой

	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации. Выполнен частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается 14.2 Отсутствует.		Текущий ремонт п.14.2 - по решению общего собрания собственников.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт - по решению общего собрания собственников.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 А.В. Татаренко

ст. по дому.



А.Т. Морковкина