

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2010

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1960г.  
Материал стен: кирпичные штукатуренные  
Число этажей: 2 (два)  
Число подъездов: 2 (два)  
Наличие подвалов: имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа г.Калуга» Пискугина Л.В.  
Инженер-консультант Е.В. Галейкина.

Начальник ПТО А.А.Абрамоз.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ15»

А.В.Татаренко.

Старшего по дому Морковкина А.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Ведение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено.		
3	Осадка 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковыряки входов в подвход	Выполнен капитальный ремонт по ФЗ №185 в 2011г. 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5 Выполнен ремонт в 2012г. - наращивание и укрепление металло-черепицей на металлических опорах. Деформации не выявлено.		Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Вход в подвальный помещени из подвхода. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Стяжка	Выполнен капитальный ремонт в		Ремонта не

		2011г. Разрушений не выявлено.		требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Междужонное 6.3 Подвальный	Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Выпускные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено.  7.4, 7.5 Не предусмотрено.  7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных откосов, дверей. Склонные блоки на л/клетках в удовлетворительном состоянии, отсутствует частично остекление		Требуется выполнить ремонт подъездов по решению суда
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, резины не подлежат, старого образца.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельные участки труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.  10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и резины не подлежат.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой

	10.4 ДОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		энергии.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом постройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.  Выполнен частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении.		Требуется капитальный ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.  14.2 Отсутствует.		Текущий ремонт п.14.2 - по решению общего собрания собственников.
15	<b>Прочие работы</b>	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт - по решению общего собрания собственников.

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК НКД»,  
московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖУ №15»

 Л. Б. Пичугина  
 Е. В. Федоткина  
 А. А. Абрамова  
 А. З. Татарский

Лист 23

