

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
Материал стен кирпичные оштукатуренные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК УКД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.

Присоюзный Е.В.Фадойкина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО«ЖУиТ»

А.В.Татаренко.

Старшего по дому Морковкина А.Р.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Неисправностей не выявлено. | | |
| 2 | Стены | Окрашен и оштукатурен. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Иск/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Окрашен и оштукатурен. Выявлено разрушение окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5 Ж/бетонные плиты - выполнено наращивание и укрепление металла черепицей на металлических спорах. Выявлено разрушение штукатурного слоя ж/б плиты над 1 под. | | Требуется тек. ремонт. Требуется сек. ремонт. Требуется ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | Вход в подвальный помещение из подъезда. Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| 5. | Отмосгга | Выполнен капитальный ремонт в 2010. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный | Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | Выполнен капитальный ремонт в 2011г. 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Деревянный, окрашен. Разрушений не выявлено. 7.7 Окрашен и оштукатурен. Имеется частичное разрушение штукатурного слоя. | | Ремонта не требуется Ремонта не требуется Требуется ремонт |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 Двери в подъезды | Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные блоки на д/клетках в удовлетворительном состоянии, отсутствует частично остекление 8.4 Двери металлические с демофонами. | | Требуется выполнить текущий ремонт подъездов по решению суда |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит, старого образца. Отсутствует общий узел учета потребления воды. | | Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляции трубопровода есть. 10.2 Радиаторы старого образца. Истец срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и | | Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общего узла учета |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| | 10.4 АСГВ | ревизии не подлежит. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий учет потребления тепловой энергии. | | потребление тепловой энергии. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации. Выполнен частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении. | | Требуется капитальный ремонт. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребители электричества | Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 14 | Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не наблюдается 14.2 Отсутствует. | | Текущий ремонт п.14.2 – по решению общего собрания собственников. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТС

Техник ООО «ЖЭУ №15»
Ст. по дому



Л.В. Личутина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко

А.В. Казакова