

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
Материал стен кирпичные оштукатуренные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина.
Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ15»
А.В.Татаренко,
Старшего по дому Морковкина А.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено.		
2	Стены	Окрашен и оштукатурен.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Окрашен и оштукатурен. Выявлено разрушение окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5 Ж/бетонные плиты - выполнено наращивание и укрепление металло-черепицей на металлических опорах. Выявлено разрушение штукатурного слоя ж/б плиты над 1 под.		Требуется тек. ремонт, <i>п.3.1</i> Требуется тек. ремонт, <i>п.3.3</i> Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Деревянный, окрашен. Разрушений не выявлено. 7.7 Окрашен и оштукатурен. Имеется частичное разрушение штукатурного слоя.		Ремонта не требуется Ремонта не требуется Требуется ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 Двери в подъезды	Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные блоки на л/клетках в удовлетворительном состоянии, отсутствует частично остекление 8.4 Двери металлические с домофонами.		Требуется выполнить текущий ремонт подъездов по решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, ревизии не подлежат, старого образца. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляции трубопровода есть. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3

	10.4 АОГВ	ревизии не подлежит. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации. Выполнен частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается 14.2 Отсутствует.		Текущий ремонт п.14.2 - по решению общего собрания собственников.
15	Прочие работы			


Подписи:

Главный инженер ООО «УК МКД
Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Техник ООО«ЖЭУ №15»


Л.В. Пичугина


Е.В. Фадейкина


А.А. Абрамова


А.В. Татаренко