

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2.10.2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
Материал стен кирпичные, оштукатуренные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии:

обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ№15» Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Окрашены и оштукатурены, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд	3.1 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5 Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено. 3.6. под.№1 нарушение ж/бетонной стяжки.		Требуется тек. ремонт. Требуется тек. ремонт. Ремонта не требуется 3.6 Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Деревянный, окрашен. Разрушений не выявлено. 7.7 Окрашены и оштукатурены. Над под. №1 наблюдается частичное разрушений штукатурного слоя.</p>	<p>7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами Ремонта не требуется</p> <p>7.7. требуется текущий ремонт.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p> <p>8.4 Двери в подъезды</p>	<p>Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные блоки на л/клетках в удовлетворительном состоянии.</p> <p>8.4 Двери металлические с домофонами.</p>	<p>Требуется выполнить капит. ремонт подъездов по решению суда</p> <p>Ремонт не требуется</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит, старого образца.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляции трубопровода есть.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	<p>Требуется выполнить капремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	В квартирах трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации. В подвальном помещении выполнен ремонт канализационной системы, разрушений не выявлено.		Требуется капремонт кан. системы в квартирах.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается 14.2 Отсутствует.		Текущий ремонт п.14.2 – по решению общего собрания собственников.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому




Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина

А. В. Казакова