



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Морковкину А.Г.
г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 23, кв. 3
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. В. Хавкину

13 МАЙ 2021

№ 929

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 645,5м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/94-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.23 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации (стояки, оставшейся части магистрали)	От 80 000руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	ремонт подъездов с заменой дверей и окон	ПСД	Акт осмотра	решение суда, кап. ремонт
3.	Ремонт цоколя	25 000	Акт осмотра	Тек. ремонт
4.	Замена системы холодного водоснабжения (магистральная разводка, стояки).установка	ПСД	Акт осмотра	решение суда, кап. ремонт

	общего узла учета			
5.	Замена системы центрального отопления (магистральная разводка), стояки, отопительные приборы, установка общего узла учета.	ПСД.	Акт осмотра	решение суда, кап. ремонт
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	15,5 руб	Средства тек. ремонта
7.	Подсыпка пола подвального помещения щебнем	От 50000 руб.	12,9 руб	Средства тек. ремонта
8	Ремонт входных порогов порогов			Акт осмотра
9	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	29 000 руб	7,5 руб.	
10	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	9 руб.	

11 Замена задвижки на 50 500 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения собственниками решения о проведении необходимого ремонта. управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Черникова Ю.В.
55-52-68



Л.В.Пичугина