



Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1.
Тел. /факс (4842)55-40-53

Морковкину А.Г. г. Калуга,
ул. Телевизионная, д. 23, кв. 3.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального
хозяйства
города Калуги

А.В. Колесову

09 ИЮН 2022 № 1376
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 23, по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 645,5м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/94-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2022 г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д.23, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды, ремонт порогов входа в подъезд № 1 и № 2	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт системы ц/отопления с установкой прибора учета тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт подъездов (отделка, замена оконных и дверных блоков)	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	
1	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	10,7 руб.	
2	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	29 000 руб.	7,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	9 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

4	Ремонт труб дымоventилиационных каналов (6 шт.)	145 000 руб.	35 руб.	
5	Ремонт крыши	От 45 000 руб.	11 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади или принять иное решение первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения собственниками решения о проведении необходимого ремонта. управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68