

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная  
 с/б/е (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10 октября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1951г.  
 Материал стен: шлакоблочные оштукатуренные  
 Число этажей: 2 (два)  
 Число подвальных: 2 (два)  
 Наличие подвала: имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК УЖД Московского округ. Калуги Личугина Л.В.,  
 Юристоконсульт Е.Б.Федейкина  
 Начальник ИТЭ А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15», в лице техника  
**А.В.Татаранко**

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ д/п	Наименования конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Косырки входов в подъезд	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не наблюдается.  3.3 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит.  ж/б косырки покрыты металлом со стойками, в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%	100%	Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Лески выхода на чердачное помещение	Выполнен капремонт крыши в 2010г. 7.10, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Неисправностей не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление петель, деформация лжков.		Требуется текущий ремонт п.7.0 - замена лжков выхода на чердак.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2012г. 8.1, 8.3 Разрушений не выявлено. 8.2 Оконные и дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии.		Ремонт не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Обуславливает общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1, г.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), порезание коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в 2012г. 10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, задвижки чугунные Ø50мм в изранном состоянии. 10.4 Не предусмотрено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	1003	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Радиаторная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребление электричества	Выполнен капитальный ремонт в 2016г. Неисправностей не выявлено.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется.  Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Газовое оборудование	14.1. Разрушений не выявлено 14.2 Отсутствует.		Выполнен капитальный ремонт
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа»

Эксперт

Начальник ПТО

ООО «ЭУ» № 15 техник

*Ст. по дому*

Л.В. Гичугина

Э.А. Фалейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

*И.И. Иванов*