

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ. Калуги Пичугина Л.В.,

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника**А.В.Татаренко**

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	Стены	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не наблюдается. 3.3 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит. ж\б козырьки покрыты металлом со стойками , в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%	100%	Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша	Выполнен капремонт крыши в		Требуется

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Люки выхода на чердачное помещение</p>	<p>2010г. 7.10, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Неисправностей не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление петель, деформация люков.</p>		<p>текущий ремонт п.7.8 - замена люков выхода на чердак.</p>
8	<p>Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p>Выполнен ремонт в 2012г. 8.1, 8.3 Разрушений не выявлено. 8.2 Оконные и дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в 2012г. 10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, задвижка шаровая D50мм в рабочем состоянии. 10.4 Не предусмотрено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. <i>Разрушение асфальтового покрытия, надписается вывеской, мши</i> 14.2 Отсутствует.		<i>Требуется тех. ремонт. в работе 14/08/2016г</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО ЖЭУ № 15 техник

[Подпись] Л.В. Пичугина
[Подпись] Е.В. Фадейкина
[Подпись] А.А. Абрамова
[Подпись] А.В. Татаренко
[Подпись] *Врач Уроновичев*