

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 мая 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1951г.
Материал стен: шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей: 2 (два)
Число подъездов: 2 (два)
Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ. Калуги Пичурина Л.В.,
Юрисконсульт Е.Б.Фадеекина
Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Неисправностей не выявлено | | Ремонта не требуется. |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд | Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не наблюдается. 3.3 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит. ж/б козырьки покрыть металлом со стойками, в исправном состоянии. | | Ремонт не требуется |
| 4 | Входы в подвал | Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 5. | Отмостка | Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50% | 100% | Требуется капремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 7 | Крыша | Выполнен капремонт крыши в | | Требуется |

| | | | | |
|----|--|--|------|--|
| | <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p> <p>7.8 Люки выхода на чердачное помещение</p> | <p>2010г.</p> <p>7.10, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление потолка, деформация люков.</p> | | <p>текущий ремонт п.7.8 - замена люков выхода на чердак.</p> |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Обделка</p> | <p>Выполнен ремонт в 2012г.</p> <p>8.1, 8.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Оконные и дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии.</p> | | <p>Ремонта не требуется.</p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p> | <p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p> | | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p> |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОУВ</p> | <p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб.</p> <p>10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, задвижки чугунные D50мм в исправном состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p> | 100% | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p> |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации. | | Требуется капремонт. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты | Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии. | | Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1. Разрушений не выявлено 14.2 Отсутствует. | | Выполнен кап. ремонт |
| 15 | Прочие работы | | | |




Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО ЖЭУ № 15 техник


Л. В. Пичутина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова
А. В. Татарские