

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 апреля 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ. Калуги Пичугина Л.В.,
Юрисконсульт Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника

А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	Стены	Шлакоблочные стены. Оштукатурены, окрашены.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Пряжки	3.1 Оштукатурен, окрашен. 3.2 Наблюдается отслоение окрасочного и штукатурных слоев. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоёв. 3.4 Металлические козырьки в исправном состоянии. 3.5 Пряжки находятся в разрушенном состоянии.		Ремонт не требуется <i>текущий рем. п. 3.2, 3.3, 3.5</i>
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.	100%	Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Люки выхода на чердачное помещение	7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Покрытие шиферное. Над 2 под. имеются сколы, трещины шифера. 7.4 Отсутствуют. 7.5 не предусмотрено. 7.6 Деревянный, окрашенный. Разрушений нет. 7.7 Оштукатурены. Наблюдается отслоение штукатурного слоя 7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление петель, деформация люков.		Требуется текущий ремонт п.7.8 - замена люков выхода на чердак.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Двери	8.1 Дошчатые полы. Разрушений нет. 8.2 Оконные проемы(стеклопакеты), дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии. 8.3 В удовлетворительном состоянии. 8,4 Двери в подъезд металлические с кодовыми замками		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется. Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в 2012г. 10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии,	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3

	10.4 АОГВ	ремонт и ревизии не подлежат, задвижка шаровая D50мм в рабочем состоянии. 10.4 Не предусмотрено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Разрушений не выявлено. 14.2 Отсутствует.		Выполнен кап. ремонт
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО ЖЭУ № 15 техник



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко

Татаренко / Татаренко