

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная  
общего (весеннего) осмотра здания

от 23 марта 2015

г.Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951г.  
Материал стен шлакоблочные оштукатуренные  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвала имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ.Калуги Пичугина

Л.В., Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
**Е.В.Соловьевой**

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не наблюдается.  3.3 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит.  ж\б козырьки покрыты металлом со стойками , в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%	100%	Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Люки выхода на чердачное помещение</p>	<p>Выполнен капремонт крыши в 2010г. 7.10, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление петель, деформация люков.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.7.8 - замена люков выхода на чердак.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p>Выполнен ремонт в 2012г.</p> <p>8.1, 8.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Оконные и дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в 2012г.</p> <p>10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, задвижки чугунные D50мм в исправном состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p>

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется.  Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Разрушений не выявлено 14.2 Отсутствует.		Выполнен кап. ремонт
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО ЖЭУ № 15 техник

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадеекина  
 А. А. Абрамова  
 Е. В. Соловьева