

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «13» 09

2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953г.

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичутиной Л.В.

Юрисконсульта фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем                                  | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|--|---|--|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался   |  |  |
| 2     | <b>Стены</b>   | Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.  |  |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.<br>Отсутствуют<br>Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру<br>Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры<br>Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.<br><i>ДЕРЕВЯН. ДОСКИ, ОКРАШЕННЫ НАРУЖЕННЫМ МЕТ</i> | 100%<br><br><br>100%<br>6 шт.<br>2 шт. | Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)<br><br>Требуется капитальный ремонт (решение суда)<br>Капитальный ремонт (решение суда)<br>Капитальный ремонт |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены   |  | Текущий ремонт   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы  | 100%                                   | Требуется капитальный ремонт (решение суда)  |

|    |  |   |      |   |
|----|--|---|------|---|
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br><br>6.2 межэтажное<br><br>6.3 подвальное   | Деревянное, наблюдается провисание.<br><br>Деревянное, неисправностей не выявлено<br>Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено   |      | Капитальный ремонт перекрытий   |
| 7  | <b>Крыша</b><br><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br><br>7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 трубы вент. каналов и дымоходов | Деревянные, неисправностей не выявлено<br>Деревянные, неисправностей не выявлено<br><br>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - нарушений не выявлено.<br>Отсутствуют<br><br>Отсутствует<br><br>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты  |      | Требуется <i>Г.Р</i>  |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | На 1 этаже полы цементные, имеются не большое разрушение, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя<br>Входная дверь 2-го подъезда деревянная с кодовым замком, наблюдается не плотное примыкание к коробке, дверь 1-го подъезда металлическая с домофоном без нарушений. Перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины<br>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна. | 100% | Требуется капитальный ремонт (решение суда)<br><br>Требуется капитальный ремонт (решение суда)<br><br>Требуется капитальный ремонт (решение суда) |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура   | Видимых нарушений не выявлено<br><br>Видимых нарушений не выявлено  |      |   |
| 10 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура  | Не предусмотрено  |      |   |
| 11 | <b>Система центрального отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы   | Нарушений не выявлено<br><br>Чугунные   |      |   |

|    |   |   |      |                                   |
|----|---|---|------|-----------------------------------|
|    | 10.3 Запорная арматура  | Нарушений не выявлено.  |      |                                   |
| 12 | Система электроснабжения<br>12.1 световая электропроводка, светильники<br>12.2 силовая электропроводка<br>12.3 вводное устройство<br>12.4 поэтажные электрощиты | Система электроснабжения нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено      |      |                                   |
| 13 | Благоустройство<br>13.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>13.2 Детское оборудование  | Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено.<br><br>Детское оборудование (карусель, песочница, горка, качели). |      | Требуется окраска (содержание)    |
| 14 | Канализация   | Чугунная. Имеются сколы, трещины.   | 100% | Капитальный ремонт (решение суда) |
|    |   | Необходимо провести обрезку деревьев  |      | Средства тек. ремонта             |

**Подпись:**

*Г.И. Пичугина* ООО, УК МЗЧД Московского ОМР 1

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

В.В. Хохлов