

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (всестороннего) осмотра здания

г.Калуга

от «04» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Гуденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Отсутствуют		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры	6 шт.	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.	2 шт.	Капитальный ремонт
	3.6 карниз	Деревянные наблюдаются		Требуется ремонт по содержанию
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, наблюдается провисание. Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - нарушений не выявлено. Отсутствует На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большое разрушение, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь 2-го подъезда деревянная с кодовым замком, наблюдается не плотное примыкание к коробке, дверь 1-го подъезда металлическая с домофоном без нарушений. Перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекас и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
10	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
11	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Видимых нарушений не выявлено		

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Чугунные		Требуется кап. ремонт (истёк срок эксплуатации)
12	Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники 12.2 силовая электропроводка 12.3 вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, песочница, горка, качели).		Требуется окраска (содержание)
14	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
		Необходимо провести обрезку деревьев		Средства тех. ремонта

Подпись:

В.И.Митин

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

v

В.И.Митин

Л.В.Пичугина
Е.В.Фадеева
А.А.Абрамова
Н.С.Руденко
Н.И.Гудкова
В.В.Хохлов

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеева

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова

В.В.Хохлов