

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (общенного) осмотра здания

Г.Калуга

от «28» 09

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов: имеются
Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Бригадир-консультанта Фадеевской Г.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Рудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Отсутствуют		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, оголение окрасочного слоя по всему периметру. Пряжки вложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры в кв-рах №4, 5, 6, 10, 11, 12	6 шт.	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.	2 шт.	Капитальный ремонт
3.6 карнизы	Деревянные наблюдаются		Требуется ремонт по содержанию	
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Осматриваемая	Частично отсутствует (более 50%),		Требуется

		наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, наблюдается провисание. Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - нарушений не выявлено. Отсутствует Отсутствует На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические хомуты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большое разрушение, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь 2-го подъезда деревянная с кодовым замком, наблюдается не плотное прилегание к коробке, дверь 1-го подъезда металлическая с домофоном без нарушений. Перекос полов, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
10	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Не предусмотрено		
11	Система центрального отопления			

	10.1 АОГВ	Нарушений не выявлено.		
12	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 световая электропроводка, светильники 13.2 силовая электропроводка 13.3 вводное устройство 13.4 подстанции электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, песочница, горка, качели).		Требуется окраска
	Прочие работы:			
		Необходимо провести обрезку деревьев		Средства тех. ремонта

Подпись:

И. А. Савельев

Юрисконсульт

Бачальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

Л. В. Пигугина
Л. В. Пигугина
Е. В. Фадейкина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
А. А. Абрамова
Н. С. Гуденко
Н. С. Гуденко
И. Л. Гудкова
И. Л. Гудкова
В. В. Хохлов
В. В. Хохлов