

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Председателю ТСЖ «Телевизионная 26»  
Хохлову Виктору Владимировичу  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Телевизионная,26  
кв.№2

05 АПР 2021 № 663  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 26 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1953 года постройки, общая площадь дома 895 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/124-11/мо от 18.05.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,26, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада в т.ч. цоколь, отмостка, приямки, балконы	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт подъездов с заменой оконных, дверных блоков, ремонт ограждения полов, ступеней	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт системы канализации	ВСД	Акт осмотра	Решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт входных ступеней, площадок	20000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт л/марша, ограждения входа в подвал	От10000 руб.	Акт осмотра	
3	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		
4	Ремонт цоколя	25000 руб.	Акт осмотра	

5. ЗАМЕНА ПРОБКОВОЙ КРАНОВЫХ шаровых НА СИСТЕМЕ ГАЗОСНАБТ. от 28000р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по диагностике

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до

31 декабря 2013г. произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома, в том числе ремонт фасада, цоколя, отмостки, приямков, балконов, системы центрального отопления, ремонт подъездов, системы канализации.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



**Л.В.Пичугина**

55-40-53