

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Телевизионная д.26.кв.2  
Председателю ТСЖ Хохлову В.В.  
(для информации собственникам )

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Колесову

15 ИЮН 2022 № 1424  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой 256по ул.Телевизионная г. Калуги, 1953 года постройки, общая площадь дома 895,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/1240-11/мо от 18.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная д.26, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб	Основание	Примечание
1	Ремонт системы Ц.О.	ПСД		Акт	Решение суда
2	Ремонт системы канализации	ПСД		Акт	Решение суда
3	Ремонт подъездов (отделка, окна, двери)	ПСД		Акт	Решение суда
4	Ремонт фасада в т. ч цоколь, отмостка ,приямки,балконы	ПСД		Акт	Решение суда

5	Ремонт входных ступеней площадок	20000 руб.	4,68	Акт осмотра	
6	Ремонт цоколя и приямков	85 000 руб.	15,8		
7	Ремонт л/марша ,ограждения входа в подвал	От 10000 руб.	1,2		
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29000 руб.	3,4	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА	
8	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб.	3,4	Акт осмотра специализированной организацией	

				« ЭГИДА »	
--	--	--	--	-----------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади , на усмотрение первоочередности работ и финансирования *собственниками помещений,*

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности и финансирования выполнения работ.

Также сообщаем, что по Вашему дому имеется решение Калужского суда Калужской области, обязать УЖКХ г.Калуга в срок до 31.12. 2013г за счет средств бюджета городского округа « Город Калуга » произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.

56-89-66