

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 18 » октября 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

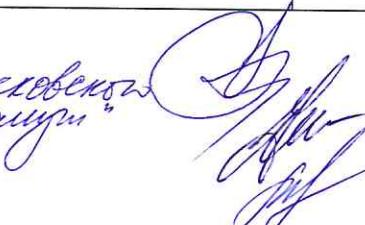
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание красочного слоя. Отсутствуют Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение красочного слоя по всему периметру. Приямки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя. Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры в кв-рах №4, 5, 6, 10, 11, 12 Козырьки отсутствуют, требуется установка новых. Деревянный, нарушений не выявлено.	100% 100% 6 шт. 2 шт.	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Капитальный ремонт (решение суда) Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение	100%	Требуется капитальный

		асфальтобетонного покрытия, провалы		ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянное, наблюдается провисание. Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов -нарушений не выявлено, <i>все решают звуки боя</i> Отсутствуют Отсутствует На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты Приставные каналы метал.трубы утеплены ,нарушений нет	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большое разрушение, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь 2-го подъезда деревянная с кодовым замком, наблюдается не плотное примыкание к коробке, дверь 1-го подъезда металлическая с домофоном без нарушений. Перекос полотен, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы п.п Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система горячего водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Не предусмотрено		
11	Система центрального отопления 10.1 АОГВ	Отопление индивидуальное		

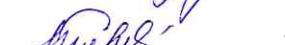
		двуухконт. котлы		
12	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 световая электропроводка, светильники 13.2 силовая электропроводка 13.3 вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требует
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, песочница, горка, качели). Не является общедомовым имуществом.		Ремонт не требуется Требуется окраска
	Прочие работы:	Необходимо провести обрезку деревьев		Средства тек. ремонта

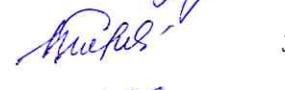
Подпись:

Л.В.Пичугина

 Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

 Начальник ПТО

А.А.Абрамова

 Директор ООО «ЖЭУ 15»

Л.Е.Коляскина

 Мастер

Е.Н.Кобзева

 Старший по дому

В.В.Хохлов