

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 3 » 04. 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя. Отсутствуют Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру. Пряжки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя. Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры в кв-рах №4, 5, 6, 10, 11, 12 Козырьки отсутствуют, требуется установка новых. Деревянный, нарушений не выявлено.	100% 100% 6 шт. 2 шт.	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Капитальный ремонт (решение суда) Капитальный ремонт Требуется ремонт по содержанию
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение	100%	Требуется капитальный

		асфальтобетонного покрытия, провалы		ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, наблюдается провисание. Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - нарушений не выявлено, Отсутствуют Отсутствует На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	<i>тех. ремонт кровли ендовочо</i> Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<i>приставные каналы метал. трубы утеплены, разрушений нет</i> На 1 этаже полы цементные, имеются не большое разрушение, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь 2-го подъезда деревянная с кодовым замком, наблюдается не плотное примыкание к коробке, дверь 1-го подъезда металлическая с домофоном без нарушений. Перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекас и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	<i>Трубы ПА</i> Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Не предусмотрено		
11	Система центрального отопления 10.1 АОГВ	<i>отопление шпоновид. 2-х контурной котло</i> Нарушений не выявлено.		

12	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 световая электропроводка, светильники 13.2 силовая электропроводка 13.3 вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, песочница, горка, качели). Не является общим имуществом.	714.1	<i>Ремонт не требуется</i> Требуется окраска
	Прочие работы:			
		Необходимо провести обрезку деревьев		Средства тек. ремонта

Подпись:

И.И. Пичугина
Юристовского ул.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Старший по дому

Л.В. Пичугина

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева

Е.Н. Кобзева

В.В. Хохлов