

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «20» 04

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1953**
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1ружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры	6 шт.	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.	2 шт.	Капитальный ремонт
	3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отставание марша от стены		Текущий ремонт
5	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, над кв. №6 стгнуло перекрытие и произошло обрушение деревянных конструкций Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов -нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери деревянные, наблюдается не плотное примыкание к коробкам, перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
10	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	<i>Магистральный трубопровод заменен.</i> <i>стелки ставилки старые</i> Видимых нарушений не выявлено <i>10.2 Радиаторы чугунные эти все</i>		Произведен ремонт в 2012г. Требуется ^{10.1} кап. Ремонт ^{10.2} (истёк срок эксплуатации)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование отсутствует.		Произведен ремонт в 2013г.
14	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

Зеленый ОО, УК и тд Москва. ОУР

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

В.В. Хохлов

№ 2 об подписи осканда.

Капитальный ремонт

Е.В. Фадейкина

В.В. Хохлов