

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрист консультант Е.В.Фадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не выявлено. 3.2 Разрушений не выявлено 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома более 80%	100%	Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 Отсутствуют.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p>		Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, красочный слой разрушен, наблюдается истертость.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение красочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.</p>		Требуется капремонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>

10	Система центрального отопления			Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб,		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек D50мм - 2шт.		
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено		
	11.1 Трубы ГВС			
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, в исправном, рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения			
	13.1 Световая электропроводка, светильники	3.1 13.2. частично выполнен ремонт в 2011 г. магистр, сеть, щиты поэтажные, ВРУ		
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Вводное устройство			
	13.4 Поэтажные электрощиты	13.4 требуется замена ЭЛ.проводки до квартир. Выполнена замена освещения мест общ. пользования		
14	Благоустройство			
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.		Требуется капремонт п.14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		

15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.		Текущий ремонт
----	---------------	--	--	----------------

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

Совет дома

Владислав Орешников