

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 марта 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,  
юрисконсульт Е.В.Фадейкина, начальник ПДО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
А.В.Патаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов паркового благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мср (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные отштукатуренные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад  3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнек капремонт в 2010г.  3.1, 3.2 <i>отделочного штукатурного известкового слоя разрушение окрасочного слоя</i>  3.3 Наблюдаются частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя <i>отсутствует отшив</i>  3.4 Наблюдаются разрушение окрасочного слоя.  <i>окраска / цемент/ расшир от гипсовых</i>		Требуется выполнить ремонт штукатурки балконных плит, устройство отливов по контуру плиты  <i>расшир от гипсовых</i>
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома более 80%	100%	Требуется капремонт
6	Перекрытия  6.1 Чердачное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капромонт в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 Отсутствует.</p> <p>7.5 Просакто не предусмотрено.</p>	Ремонта не требуется.
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Просмы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и скупеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен, наблюдается истертость.</p> <p>8.2 Окаймые рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается пнижение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.</p>	Требуется капримонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, на подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>

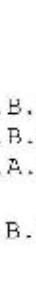
10	<b>Система центрального отопления</b>		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заярка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб,	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и резисии не подлежит. Произведена замена задвижек D50мм - 2шт.	
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом.	
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом застройки не предусмотрено	
	11.1 Трубы ГВС		
	11.2 Запорная арматура		
12	<b>Система канализации</b>	Канализационные трубы чугунные, в исправном, рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.	Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b>		
	13.1 Световая электропроводка, светильники	3.1 13.2. частично выполнен ремонт в 2011 г.магистр.сеть, щиты поэтаж., ВРУ	
	13.2 Силовая электропроводка		
	13.3 Вводное устройство		
	13.4 Поверхностные электросети	13.4 требуется замена эл.проводки до квартир.Выполнена замена освещения мест общ.пользования	
14	<b>Благоустройство</b>		
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.	Требуется капремонт п.14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует	
15	<b>Прочие работы</b>	Обрезка крон деревьев, снос	Текущий ремонт

		аварийных деревьев.		
--	--	---------------------	--	--

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»  
Эрисконсульт  
Зачальник ПТО

ООО «ЖЭУ № 15»  
техник

  
I.V. Личугина  
  
E.V. Фадейкина  
  
A.A. Абрамова

  
A.B. Татаринко