

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная
общего (секционного) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1959г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖЛ Московского округа г.Калуги» Ежуткина Л.В.,
юрист консультант Е.В.Садейкина, начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ № 16» в лице техника
А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое списание дефекта с указанием померного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные выщукатуренные и окрашены. Имеется частичное отслоение покрасочного слоя на под в углу.		Треб. ремонт.
3	Фасад	Был выполнен капримонт в 2010г. 3.1 Наружная стенка 3.2 Доломь 3.3 Балконы 3.4 Конькы входов в подъезд	3.1 Штукатурка и окраска. Разрушений не выявлено. 3.2 Имеется разрушение окрасочного слоя со стороны двора. 3.3 Наблюдается отставание штукатурного и окрасочного слоев балкон. плиты кв 11. 3.4 Металлические. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.	3,2 Тек. ремонт. 3,3 Тек. ремонт. 3,4 Тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Отсутствует	100%	Требуется капримонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное			Ремонта не

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосливные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карнизы 7.7 Трубы вент., канатов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Присоединение не предусмотрено. 7.6 Окрасочный слой имеет частичное отслоение. 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. 3.6 Тех. ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просемы 8.3 Озделка	8.1 Поль в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Пластиковые масти и погладки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен, наблюдается истертость. 8.2 Скользкие рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Не имеют полного притвора. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (лоболка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		Требуется тех. ремонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений. Тех. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Валовая арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдаются коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1, п.9.2 Требуется установка общего узла

				учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления			
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, сплошь ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб,		Требуется капримонт п.10.1, 10.2, 10.3
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии по подложки. Произведена замена запорников D50мм - 2шт.		
	10.4 АОТВ	10.4 Не предусмотрено проектом.		
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС	Проектом застройки не предусмотрено		
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Канализационные трубы чисты, в исправном рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капримонт.
13	Система электроснабжения			
	13.1 Световая электропроводка, светильники	3.1 13.2. частично выполнен ремонт в 2011 г. магистр. сеть, щиты поэтажные, ВРУ		
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Вводное устройство			
	13.4 Поставные электрощиты	13.4 требуется замена эл.проводки до квартир. Вполнена замена освещения мест общ. пользования		
14	Благоустройство			
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещинки, ямы), отсутствует бордюрный камень.		Требуется капримонт п.14.1

	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Гичутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренкова