

АКТ

проверки состояния общего имущества
в много квартирном доме № 33 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрист консультант Е.В.Фадейкина, начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные и окрашены. Имеется частичное отслоение покрасочного слоя над 1 под в углу.		Треб. ремонт.
3	Фасад	Выполнен капремонт в 2010г.		
	3.1 Наружная отделка	3.1 Оштукатурен и окрашен. Разрушений не выявлено.		3, 2 Тек. ремонт.
	3.2 Цоколь	3.2 Имеется разрушение окрасочного слоя со стороны двора.		3, 3 Тек. ремонт.
	3.3 Балконы	3.3 Наблюдается отставание штукатурного и окрасочного слоев балкон. плиты кв 11.		
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Металлические. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		3, 4 Тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Отсутствует	100%	Требуется капремонт
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное			Ремонта не

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено, 7.4 Отсутствуют. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Окрасочный слой имеет частичное отслоение. 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. 7.6 Тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, красочный слой разрушен, наблюдается истертость. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Не имеют полного притвора. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение красочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		Требуется <i>модульный ремонт</i> подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п. 9.1; п. 9.2 Требуется установка общего узла

				учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления			
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб,		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации,		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек D50мм - 2шт.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом,		
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС	Проектом застройки не предусмотрено		
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, в исправном рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения			
	13.1 Световая электропроводка, светильники	З.1 13.2. частично выполнен ремонт в 2011 г. магистр. сеть, щиты поэтажные, ВРУ		
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Вводное устройство			
	13.4 Погружные электрощиты	13.4 требуется замена эл.проводки до квартир, выполнена замена освещения мест общ. пользования		
14	Благоустройство			
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.		Требуется капремонт п.14.1

	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

L.V. Пичугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
А.В. Татаренко