

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная  
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 марта 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1939г.
Материал стен	кирпичный.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,  
юрист консультант Фадейкина Е.В.,, начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
А.В. Гатаренко

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием приимерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичный отштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	<b>Фасад</b>  3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя отслоение, разрушение окрасочного слоя.  3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя козырьков над входами в подъезды		Требуется капремонт фасада.
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение более 55 %		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное	Несправностей не выявлено		

	6.2межэтажное 6.3подвальное			
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карнизы</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Наблюдаются следы намокания, гнили обрешетки и стропильной системы (30-50%).</p> <p>7.3 Кровля металлическое покрытие профлистами. Наружений нет</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.7 Трубы вент каналов и дымоходов наблодается выветривание раствора.</p>		Выполнен ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Порты</p> <p>8.2 Промежуточные этажи</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Порты лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.</p>		Требуется капитальный ремонт подъезда, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p>	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2

	9.2 запорная арматура	реконта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ремонту.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (запарка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.  10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	1308	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 п.10.2 п.10.3
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдаются микротрещины, коррозия металла		Кап.ремонт истек срок эксплуатации
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхжные электрощиты	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.  13.4 Поверхжные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.  Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капрехонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Требуется установка общего прибора учета потребления электроэнергии
14	<b>Благоустройство</b>			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтного покрытия (трещины, ямы)  14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Текущий ремонт.

**Подписи:**

Главный инженер

Л.В. Бичугина

Юрисконсульт

Е.В. Фадейкина

Помощник ПТО

А.А. Абрамова

Техник»ООО жсц №15»

А.В. Татаренко