

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1939г.
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвала отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Лигутина Л.В.,
 крикконсульт Фадеев Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ д/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичный оштукатуренные. Наблюдается разрушение скрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя стелосние, разрушение скрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение скрасочного слоя козырьков над входами в подъезды		Требуется капремонт фасада.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение более 55 %		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водоотводные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Наблюдаются следы намокания, гнили обрешетки и стропильной системы (30-50%). 7.3 Кровля металлическое покрытие проф. листами. Нарушений нет 7.4 Обсуговуют 7.5 Проектом не предусмотрено 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов наблюдается выветривание раствора.		Выполнен ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы лестничных площадок потаты. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лат площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней. 8.2 Оконные рамы разошлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Выходные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение штукатурочного, штукатурного слоев.		Требуется тек. ремонт подъезда, ступеней, оконных и дверных заделок.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы		Требуется выполнить капитальный ремонт п. 9.1; п. 9.2

	9.2 Запорная арматура	ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы овалыние, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляция трубопроводов есть. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2 П.10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины, коррозия металла		Кап. ремонт истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, осветительники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Поэтажные электродвигатели	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электродвигатели не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Требуется установка общего прибора учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямки)		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер

Прискоконсульт

Начальник ИО

Техник ООО жэу №15»

Л.В. Личугина

Е.Д. Фалдойкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко