

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

от 23 марта 2015

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки	1939г.
Материал стен	кирпичный.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
юрист консультант Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя отслоение, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя козырьков над входами в подъезды		Требуется капремонт фасада.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение более 55 %		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2межэтажное 6.3подвальное		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Наблюдаются следы намокания, гнили обрешетки и стропильной системы (30-50%).</p> <p>7.3 Кровля металлическая, покрытие из кровельной стали, окрасочный слой разрушен, нарушена герметичность примыканий.</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.7 Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выветривание раствора.</p>	Требуется выполнить капитальный ремонт п.7.1 7.2 7.3.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы лестничных площадок дошатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.</p>	Требуется капремонт подъезда, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы</p>	Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2

	9.2 запорная арматура	ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2 П.10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрешины, коррозия металла		Кап.ремонт истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Требуется установка общего прибора учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы) 14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п. 14.1
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник»ООО жэу №15»

Е.В. Соловьева