Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД «Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

27 АПР 2020 № 810
На № _____ от _____

Беловой Е.Г.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 39 кв.№7
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно – коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 39 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1953 года постройки, общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 710,7 м2 - находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/105-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении **капитального** ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.39 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1.	Ремонт асфальтового покрытия	ПСД	Акт осмотра, **решение суда**
2	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
	Ремонт системы центрального отопления с заменой радиаторов	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
3	Замена системы ХВС с установкой общедомового счетчика на воду	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
4	Установка счетчика Эл.энергии и аппарата защиты		Постановление №261-ФЗ **решение суда**
5	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	
8	Ремонт подъездов (л/площадки, ступеней,оконных,дверных блоков)	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
9	Проведение инструментального обследования и ремонт чердачного перекрытия	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
10	Замена козырьков над входами в подъезды	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
11	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра **решение суда**
12	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	ПСД	Акт осмотра решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 7 рублей 00 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Для информации сообщаем, что Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

По вопросу исполнения решения суда предлагаем обратиться в УЖКХ по адресу: ул.Достоевского 49 «А» или судебным приставам.

Гл.инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа» **Л.В.Пичугина**

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66