

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
присконсульт Б.В. Фадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖОУ 15 в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Исколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен кап ремонт в 2010г. 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно. 3.5 Разрушений не наблюдается. 3.6 Разрушений не выявлено.	3 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт балконов.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Нарушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено.	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2010г. 7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Имеются трещины, сколы в шифере, укладка рядового покрытия шифера выполнено на 1/2 волны. Примыкания выполнены не герметично, наблюдаются следы намокания стен и потолка на лестничной клетке. 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено. 7.7 Разрушений не выявлено.	Требуется выполнить текущий ремонт п.7.3.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Обделка	8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют полного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные, не плотно закрываются. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.	Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений.

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; г.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>	1008	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>В рабочем состоянии. На фановых трубах наблюдается образование микротрещин.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии</p>
14	<p>Благоустройство</p>			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Выполнен капремонт в 2010г. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия в виде 2 ям около 1п.		Требуется выполнить ток. ремонт п 14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы			





Подписи:

Главный инженер ООО «УК МХД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»


 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 А.В. Татаренко