

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 12. Октября 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949г.  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 3 (три)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,  
юрисконсульт Е.В. Фадейкина.  
начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные оштукатуренные.<br>Имеются трещины в штукатурке.  |       | Ремонта тек. ремонт.  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 пороги входа в подъезд.<br><br>3.7 Карниз | 3.1 Разрушений не выявлено.<br>3.2 Не предусмотрены.<br>3.3 Наблюдается отставание, отслоение штукатурного и окрасочного слоев.<br>3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно.<br>3.5 1 и 3 подъезд - разрушений не наблюдается. 2-й подъезд - погнута металлочерепица.<br>3.7. Пороги под. №1 трещины, ямы на асфальтовом покрытии.<br>Нарушения ж/бетонного покрытия под. №2, 3<br><br>3.7 Разрушений не выявлено. | 3 шт. | 3.3 Треб тек. ремонт.<br>3.4 Требуется выполнить текущий ремонт балконов.<br><br>3.7 требуется текущий рем. |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Проектом не предусмотрено.  |       |   |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
| 5. | <b>Отмостка</b>   | Бетонная, имеются незначительные трещины.   |  | Треб. тек. ремонт   |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное  | 6.1 Нарушений не выявлено.<br>6.2 Разрушений не выявлено.   |  |   |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br>7.6 Карниз<br>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено.<br>7.3 Разрушений не выявлено.<br>7.4 Отсутствуют<br>7.5 Проектом не предусмотрено.<br>7.6 Разрушений не выявлено.<br>7.7 Разрушений не выявлено.  |  | Ремонт не требуется.  |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br>8.2 Проемы<br>8.3 Отделка  | 8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления.<br>8.2 Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.<br>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается разрушение шпаклевочного, штукатурного и окрасочного слоя. |  | Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений. |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура  | 9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта.<br>9.2 Запорная арматура подвержена   |  | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2   |

|    |  |   |      |   |
|----|--|---|------|---|
|    |  | коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления воды.  |      | Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.        |
| 10 | <b>Система центрального отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура   | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта, поражение коррозией отдельных участков труб.<br>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.<br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Проектом застройки не предусмотрено.  |      |   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | В рабочем состоянии. Имеется естественный износ.  |      | Требуется выполнить капитальный ремонт.                       |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено.  |      | Ремонта не требуется.   |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | 14.1. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия в виде 2 ям около 1п. и вокруг колодца около п.№2<br>14.2 Отсутствует   |      | Требуется выполнить тек. ремонт п 14.1                        |
| 15 | Прочие работы  |   |      |   |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

С.В. Попова