

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 18 марта 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Е.В. Фадейкина.
начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные оштукатуренные. Имеются трещины в штукатурке. | | Ремонта тек. ремонт. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд. 3.7 Карниз | 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отставание, отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно. 3.5 1 и 3 подъезд - разрушений не наблюдается. 2-й подъезд - погнута металлочерепица. 3.7. Пороги под. №1 трещины, ямы на асфальтовом покрытии. Нарушения ж/бетонного покрытия под. №2, 3 3.7 Разрушений не выявлено. | 3 шт. | 3.3 Треб тек. ремонт. 3.4 Требуется выполнить текущий ремонт балконов. 3.7 требуется текущий рем. |
| 4 | Входы в подвал | Проектом не предусмотрено. | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 5. | Отмостка | Бетонная, имеются незначительные трещины. | | Треб. тек. ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | 6.1 Нарушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено. | | |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено. 7.7 Разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола разошлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления. 8.2 Оконные рамы разошлись, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается разрушение шпаклевочного, штукатурного и окрасочного слоя. | | Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена | | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 |

| | | | | |
|----|--|---|------|---|
| | | коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды. | | Требуется установка общего узла учета потребления ХВС. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта, поражение коррозией отдельных участков труб. 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | В рабочем состоянии. Имеется естественный износ. | | Требуется выполнить капитальный ремонт. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия в виде 2 ям около 1п. и вокруг колодца около п.№2 14.2 Отсутствует | | Требуется выполнить тек. ремонт п 14.1 |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15


Л.В. Пичугина


Е.В. Фадейкина


А.А. Абрамова


С.В. Попова


А.Е. Кондоникова