

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 марта 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Е.В. Фадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен кап ремонт в 2010г. 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно. 3.5 Разрушений не наблюдается. 3.6 Разрушений не выявлено.	3 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт балконов.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	<p>6.1 Над лестничным маршем в подъезде № 2 наблюдается разрушение штукатурного слоя, провисание шитов наката. Штукатурный слой частично удален.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется капремонт п. 6.1.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля шиферная. Имеются трещины, сколы в шифере, укладка рядового покрытия шифера выполнено на 1/2 волны. Примыкания выполнены не герметично, наблюдаются следы намокания стен и потолка на лестничной клетке.</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.7 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется выполнить текущий ремонт п. 7.3.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного пригвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные, не плотно закрываются. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах</p>	<p>Требуется капремонт подъездов п. 8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений.</p>

		лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии. На фановых трубах наблюдается образование микротрещин.		Требуется выполнить капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления</p>

	13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты		электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не наблюдается. Входные площадки имеют разрушение бетонной стяжки, трещины. 14.2 Отсутствует	Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы		





Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичутина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Е.В. Соловьева