

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 ул.Телевизионная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23.03. 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949г.  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 3 (три)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,  
юрисконсульт Е.В. Фадейкина,  
начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Имеются трещины в штукатурке.		Ремонта тек. ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд.  3.7 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отставание, отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно. 3.5 1 и 3 подъезд – разрушений не наблюдается. 2-й подъезд – погнута металлочерепица. 3.7. Пороги под.№1 трещины, ямы на асфальтовом покрытии. Нарушения ж/бетонного покрытия под.№2, 3  3.7 Разрушений не выявлено.	3 шт.	3.3 Треб тек. ремонт. 3.4 Требуется выполнить текущий ремонт балконов.  3.7 требуется текущий рем.
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		

5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, имеются незначительные трещины.		Треб. тек. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Нарушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено. 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола разошлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления. 8.2 Оконные рамы разошлись, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается разрушение шпаклевочного, штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2

		коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта, поражение коррозией отдельных участков труб. 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем состоянии. Имеется естественный износ.		Требуется выполнить капитальный ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия в виде 2 ям около 1п. и вокруг колодца около п.№2 14.2 Отсутствует		Требуется выполнить тек. ремонт п 14.1
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.А. Холина