

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Хавкину

27 АПР 2020 № 816
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 41 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1949 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 748,9 м2 - находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/90-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.41 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоимость	Основание	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ
1	Замена канализационной системы	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Замена системы ц/о с заменой радиаторов	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы ХВС, с установкой узла учета	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт балконов 3 шт.с устройством воодотливов	29000 руб.	Акт осмотра	6,45 р.
5	Асфальтирование дворовой территории	20000 руб.	Акт осмотра	4,45 р.
6	Ремонт подъездов	90000 руб	Акт осмотра	20,0 р.
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		13,4 р
8	Установка узла учета ТЭ	От 110 000 руб		24,5 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 40 рублей 00 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина