

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 сентября 2017г.

	<b>Общие сведения по строению</b>
Год постройки	1948г.
Материал стен	шлакоблок.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа г.Калуги» Пичутина Л.В.,  
 юрист-консульт Фадеев Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника  
 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балкон  3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Капремонт в 2011г. по «19». Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев балконной плиты по кв. 12, 10, 11.  3.4 Козырьки металлические - разрушений не выявлено.		п. 3.1, 3.2 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия со стороны двора.		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено		

	6.3подвальное			
7	Крыша  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 7.2 7.3 Капремонт 2011 по «ФС»  7.4 Оцинкованные, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено  7.6 Наблюдается разрушение штукатурного слоя до дранки над 1 п. 7.7 Выполнен ремонт в 2017 г.		
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Полы лестничных площадок бетонные. Частичное разрушение цементной стяжки  8.2 Оконные рамы расселись, не имеют плотного прижима, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.  8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт п.8.2 – оконных и дверных заполнения. п.8.3 – ремонт окрасочного слоя по содержанию конструктивных элементов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОРБ	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации 10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 п.10.2

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство  13.4 Шестажные электрошины	13.1 13.2 13.3 13.4 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. неисправностей не выявлено.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы)  14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО ЖЭУ 15

*С. И. по дому:*

*Л. Б. Пичугина*  
Л. Б. Пичугина  
*Е. В. Оадейкина*  
Оадейкина Е. В.  
*А. А. Абрамова*  
А. А. Абрамова  
*А. В. Гелич*  
А. В. Гелич  
*А. И. Копцова*  
А. И. Копцова