

АКТ  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная  
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 октября 2020г.

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Год постройки    | Общие сведения по строению<br>1948г. |
| Материал стен    | шлакоблок.                           |
| Число этажей     | 2 (два)                              |
| Число подъездов  | 2 (два)                              |
| Наличие подвалов | отсутствует                          |

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,  
 юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника  
 Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Шлакоблочный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.  |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 цоколь<br>3.3 балконы<br><br>3.4 Козырьки входов в подъезд | 3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев балконной плиты по кв. 12, 10, 11.<br><br>3.4 Козырьки металлические - разрушений не выявлено. |       | п. 3.1, 3.2, 3.3<br>Требуется тек.<br>ремонт.           |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Проектом не предусмотрено.   |       |   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия со стороны двора.                                     |       | Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки.        |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное                                 | Неисправностей не выявлено   |       | Ремонт не требуется.                                    |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка  | 7.1 7.2 Неисправностей не выявлено   |       | Требуется обработка стропильной системы                 |

|    |  |   |      |   |
|----|--|---|------|---|
|    | <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>7.3 Неисправностей не выявлено</p> <p>7.4 Оцинкованные, разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 Наблюдается разрушение штукатурного слоя до дранки над 1 п.</p> <p>7.7 Неисправностей не выявлено</p>  |      | <p>огнезащитным раствором</p> <p>п.7.3;7.4;7.5 Ремонт не требуется</p> <p>7.6 Требуется тек. ремонт</p> |
| 8  | <p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>  | <p>8.1 Полы лестничных площадок бетонные. Частичное разрушение цементной стяжки</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.</p> |      | <p>Требуется капремонт п.8.2 - оконных и дверных заполнений.</p> <p>п.8.3 - ремонт <i>текущий</i></p>   |
| 9  | <p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>                                  | <p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p>   |      | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p>  |
| 10 | <p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>     | <p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено</p>  | 100% | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2</p>   |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Проектом застройки не предусмотрено  |  |   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | В исправном рабочем состоянии, истек срок эксплуатации   |  | Требуется кап. ремонт                         |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br><br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br><br>13.4 Поэтажные электрощиты | 13.1 13.2 13.3 13.4<br>Неисправностей не выявлено.   |  | Ремонт не требуется                           |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование  | 14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы, отсутствует бордюрный камень)<br><br>14.2 Отсутствует |  | Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1 |
| 15 | Прочие работы  |  |  |   |

**Подписи:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО ЖЭУ 15



Л.В. Пичугина

Фадеекина Е.В.

А.А. Абрамова

Н.А. Холина