

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Яхонтовой Ю.Н.  
г. Калуга, ул. Телевизионная, 45 кв.№4  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.В.Хавкину

18 МАЙ 2021 № 981  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 45 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1948 года постройки, общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений)- 569,1 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/102-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.45 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД		Акт осмотра
2.	Замена системы ц/о с заменой радиаторов	ПСД		Акт осмотра
3.	Ремонт отмостки	ПСД		Акт осмотра
4	Ремонт балконных плит с устройством метал.отливов	60000 руб.	17,57	Акт осмотра
5	Ремонт подъезда ( полов, окон)	От 70000 руб.( от состава работ)	20,50	Акт осмотра
6	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	18000	5,0	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»
8	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000	10,0	Акт осмотра специализированной

				организацией « ЭГИДА »
--	--	--	--	---------------------------

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 30 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ

**Гл. Инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Исп.Абрамова А.А.  
56-89-66