

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 марта 2022г.

| | |
|------------------|---|
| Год постройки | Общие сведения по строению 1948г. |
| Материал стен | шлакоблок. |
| Число этажей | 2 (два) |
| Число подъездов | 2 (два) |
| Наличие подвалов | отсутствует |

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
 юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника
 Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Шлакоблочный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд | 3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев балконной плиты по кв. 12, 10, 11. 3.4 Козырьки металлические - разрушений не выявлено. | | п. 3.1, 3.2 Требуется тек. ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | Проектом не предусмотрено. | | |
| 5. | Отмостка | Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия со стороны двора. | | Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки. |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Неисправностей не выявлено | | Ремонт не требуется. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка | 7.1 7.2 Неисправностей не выявлено | | Требуется обработка стропильной системы огнезащитным |

| | | | | |
|----|--|---|------|--|
| | <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>7.3 Неисправностей не выявлено</p> <p>7.4 Оцинкованные, разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 Наблюдается разрушение штукатурного слоя до дранки над 1 п.</p> <p>7.7 Неисправностей не выявлено</p> | | <p>раствором</p> <p>п.7.3;7.4;7.5 Ремонт не требуется</p> <p>7.6 Требуется тек. ремонт</p> |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> | <p>8.1 Полы лестничных площадок бетонные. Частичное разрушение цементной стяжки</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.</p> | | <p>Требуется капремонт</p> <p>п.8.2 - оконных и дверных заполнений.</p> <p>п.8.3 - ремонт окрасочного слоя по содержанию конструктивных элементов.</p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p> | <p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> | | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> |
| 10 | <p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p> | <p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено</p> | 100% | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено | | |
| 12 | Система канализации | В исправном рабочем состоянии, истек срок эксплуатации | | Требуется кап. ремонт |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | 13.1 13.2 13.3 13.4 Неисправностей не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы, отсутствует бордюрный камень) 14.2 Отсутствует | | Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1 |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО ЖЭУ 15



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Рябинкина


