

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 по Тереминский
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1997 г.
Материал стен	кирличные
Число этажей	2-х уровневый 2-5-эт.
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МДЛ Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрист консультант Фадеевина Е.В.

Начальник МДО Абрамова А.И.

В присутствии: ООО «ЖСУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирличные.		
3	Фасад 3.1 Естественная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Поколь 3.4 Налонны 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя; разрушение кирличной кладки и штукатурного слоя пришивков. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Негерметичны примыкания к стенам. 3.6 Разрушений не выявлено.		Треб. ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Местами имеются трещины.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Х/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Ненесправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, - 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушений нет. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицевочного кирпича - наблюдается разрушение кирпичной кладки. Одна труба разрушена полностью.		п.7.6 Требуется <i>текущий</i> ремонт: - полная замена труб водо, каналов - Зшс, <i>90</i> <i>(рабочий)</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	<i>8.1 Флеш к9, наружный коридор</i> 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Отделка подъездов - повреждений не выявлено. На 6-ом этаже (тех.этаж) отсутствует деревянное ограждение лестничного марша.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ненесправностей (разрушений) не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Ненесправностей не выявлено. 10.2 Ненесправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.		

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Ненесправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии.		
12	Система канализации	Ненесправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постаночные электроощиты	Ненесправностей (разрушений) не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. 14.2 Детское оборудование исправно.		Требуется ремонт асфальтового покрытия по решению собственников
15	Прочие работы			

Подписан:

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»

Бригадир-консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л.Б.Личугина



Е.Б.Фадеймина



А.А.Абрамова



А.В.Гелич

Старший из дежур Сенинин О.В.

