

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 1 по Теренинский  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 октября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1997г

Материал стен кирпичные

Число этажей 2-х уровневый 2-5-эт.

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Коваленко А.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карнизы	3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков.  3.4 разрушений не выявлено.  3.5 Негерметичны примыкания к стенам.  3.6 Разрушений не выявлено.		Треб ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Местами имеются трещины.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено.  7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, негерметичны примыкания к кирпичным стенам мансардного этажа.  7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушений нет.  7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича - наблюдается разрушение кирпичной кладки. 1 труба разрушена полностью		п.7.3 ремонт выполнен.  п.7.6 Требуется капитальный ремонт: -полная замена труб вент.каналов - 3шт
8	Подъезды  8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка			
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Неисправностей (разрушений) не выявлено.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Ремонта не требуется.  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.		

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии.		
12	<b>Система канализации</b>	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные щиты	Неисправностей (разрушений) не выявлено.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. 14.2 Детское оборудование исправно.		Требуется ремонт асфальтового покрытия по решению собственников
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



А.А.Коваленко