

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 по Теренинский
общего (заселенного) осмотра здания

г. Калуга

от 19 мая 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпичные

Число этажей 2-х уровневый 2-5-эт.

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Глав. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугина
Крикконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник НТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Голич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и масла дефекта)	Объем	Решение о принятии мср (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение красочного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков. 3.4 разрушений не выявлено. 3.5 Негерметичные примыкания к стенам.		Треб. ремонт.
	3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Паследается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Местами имеются трещины.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисание и разрушений визуально не наблюдается.		средится.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Несправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, нет герметичных примыкания к кирзовым стенам мансардного этажа. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушений нет. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича - наблюдается разрушение кирпичной кладки. 1 труба разрушена полностью		п.7.3 ремонт выполнен. п.7.6 Требуется капитальный ремонт: -полная замена труб вент. каналов - Зпт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Ограждения подъездов - повреждений не выявлено. На 6-ом этаже (тех.этаж) отсутствует деревянное ограждение лестничного марша.		Требуется текущий ремонт плиточного пола, ограждения лестничного марша.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водоголовные трубы 9.2 запорная арматура	Несправностей (разрушений) не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Несправностей не выявлено. 10.2 Несправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.		

	10.4 АОГРВ		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Расечажные электрощиты	Неисправностей (разрушений) не выявлено	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. 14.2 Детское оборудование исправно.	Требуется ремонт асфальтового покрытия по решению собственников
15	Прочие работы		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК ЕЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л.З. Пичугина

Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич

Составлен по форме
Семихина О.В.
01.06.2016г.